



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD LABIN**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/19-01/5

URBROJ: 2144 /01-01-19-1

Labin, 30. siječnja 2019.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 31. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 30. siječnja 2019. donijelo je

## **O D L U K U**

### **o komunalnom doprinosu**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom određuju se:

1. zone u Gradu Labinu za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Labinu (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Labina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je namjenski prihod Grada Labina koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Gradsko vijeće za kalendarsku godinu.

##### **Članak 3.**

(1) Rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsci, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i izdavanja akata za gradnju, kojem su navedeni poslovi komunalnog gospodarstva stavljani u nadležnost Odlukom o ustrojstvu upravnih tijela Grada Labina (u nastavku: Upravni odjel).

## **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 4.**

(1) Komunalni doprinos u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na čitavom području Grada Labina.

(2) S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Gradu Labinu primjenom članka 80. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje se šest zona za plaćanje komunalnog doprinosa i to:

1. zona: obalno područje Rabac, Prtllog i Turistička razvojna područja (TRP) i dr.
2. zona: Labin – stari grad i Podlabin i dr.,
3. zona: gradske aglomeracije Vinež, Presika i Kapelica, građevinska područja Ladenci, Blečići, Kunci, Vodljak, Smolići, Lovranci, poslovne zone Vinež i Ripenda i dr.
4. zona: Marciljani, Breg Ivanovci, okno Rogočana Biškupi, Gondolići i dr.
5. zona: Faraguni, Blaškovići, Tomažići, Salakovci, Breg Gergorići, Breg Salakovci, Murati, Kopač, donji i gornji Kranjci, Rogočana, Majal, Ruklji, Junac, Ripenda Kras, Ripenda Breg, Ripenda Verbanci, Knapići, Stršljak, Dušmani, Negri i dr.
6. zona: Bartići, Hrvatini, Marketi, Katići, Filići, Kandelovo, Mikaljini. Šikuli, Veselici, Kiršići, Mali i Veli Kosi, i dr.

(3) Zone iz stavka 2. ovog članka prikazane su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

## **III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 5.**

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i osobe određene člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17), (u nastavku: obveznik).

## **IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

### **Članak 7.**

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## V. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 8.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u kunama iznose:

	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
<b>1. javne površine</b>	35,00	30,00	10,00	6,00	3,00	2,00
<b>2. nerazvrstane ceste</b>	76,00	75,00	58,00	42,00	30,00	20,00
<b>3. groblja</b>	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>4. javna rasvjeta</b>	25,00	23,00	20,00	14,00	10,00	6,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>138</b>	<b>130</b>	<b>90</b>	<b>64</b>	<b>45</b>	<b>30</b>

## VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU I ROKOVI PLAĆANJA

### Članak 9.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

(3) Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutim po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

(4) Ako je Grad Labin u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

(5) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

### Članak 10.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i

4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

### **Članak 11.**

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

(3) Uporabnu dozvolu za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji, tijelo nadležno za izdavanje uporabne dozvole dostavlja na znanje Upravnom odjelu.

### **Članak 12.**

(1) Podaci potrebni za obračun komunalnog doprinosa dostavljaju se Upravnom odjelu sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17) i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17).

(2) Kada se radi o građenju građevina i izvođenju radova određenih člankom 4. i 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18) obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je u roku od 15 dana od primitka poziva dostaviti Upravnom odjelu podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.

(3) U slučaju da obveznik u roku iz stavka 2. ovog članka ne dostavi podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa Upravni odjel obračunat će komunalni doprinos prema maksimalnim gabaritima dozvoljenim odredbama članka 4. i 5. Pravilnika iz stavka 2. ovog članka.

(4) Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

### **Članak 13.**

(1) Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

(3) Sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17) plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrada može se odgoditi za godinu dana od dana izvršnosti rješenja.

## **VII. IZMJENA I PONIŠTAVANJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU I POVRAT UPLAĆENOG IZNOSA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 14.**

(1) Upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinosu na temelju koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 15.**

(1) Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 16.**

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Labina, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

### **Članak 17.**

(1) Odredbe članaka 14. i 16. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i primjenom Odluka o komunalnom doprinosu donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Odredbe članka 15. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (" Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i primjenom Odluka o komunalnom doprinosu donesenih na temelju tog Zakona.

### **Članak 18.**

(1) Obveznik ima pravo na povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa ako je ishodio:

- pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi ali nije započeo s gradnjom tijekom važenja tog akta, ili
- pravomoćno rješenje o poništenju i/ili ukidanju izvršne odnosno pravomoćne građevinske dozvole ili drugog akta za građenje.

(2) Zahtjev za povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi i to najkasnije u roku od godine dana od dana nastanka okolnosti iz stavka 1. ovog članka.

(3) O zahtjevu za povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa Upravno tijelo odlučuje rješenjem.

(4) Rješenjem iz stavka 3. ovog članka odredit će se rok za povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(5) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavka 1. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

## **VIII. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 19.**

(1) Grad Labin ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(2) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

### **Članak 20.**

(1) Pravo na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa imaju trgovačka društva koja su u 100% vlasništvu Grada Labina pod uvjetom da se poslovna građevina gradi ili ozakonjuje za potrebe tog trgovačkog društva ili gradi za Grad Labin.

## **Članak 21.**

(1) Komunalni doprinos iznosi 40% iznosa propisanog člankom 8. ove Odluke za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost i/ili djelatnost gospodarenja otpadom. Ovo djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa odnosi se samo na građevine koje se grade unutar poslovnih zona.

(2) Komunalni doprinos iznosi 20% iznosa propisanog člankom 8. ove Odluke za gradnju ukopanih i podzemnih garaža. Ukopanom i podzemnom garažom smatra se garaža, u dijelu građevine koja se gradi ili garaža kao zasebni objekt, ako je sa svih strana ukopana u okolni teren (s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije garaže smije biti najviše 1 m iznad najniže kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu), te da ima osiguran kolni pristup silaznom rampom .

(3) Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, koji je platio komunalni doprinos temeljem odredbi ovog članka, zatraži promjenu namjene tih građevina odnosno dijela građevine, Upravno tijelo obračunati će komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje razlike komunalnog doprinosa sukladno iznosima komunalnog doprinosa utvrđenim Odlukom koja će biti na snazi u vrijeme kada se promjena namjene izvodi.

## **Članak 22.**

(1) Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa imaju osobe koje to pravo ostvaruju primjenom odredbi Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17).

(2) Osobe iz stavka 1. ovog članka bit će oslobođene plaćanja komunalnog doprinosa na način i u postupku propisanim odredbama Zakona iz stavka 1. ovog članka.

(3) Status hrvatskog branitelja dokazuje se potvrdom ministarstva nadležnog za obranu odnosno ministarstva nadležnog za unutarnje poslove sukladno odredbama Zakona iz stavka 1. ovog članka.

## **Članak 23.**

O utvrđenju da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa ili o potpunom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa sukladno odredbama ove Odluke, Upravno tijelo na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti donosi rješenje.

## **IX. PRAVNA ZAŠTITA**

### **Članak 24.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 25.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Labina", broj 13/10 i 15/12).

## **Članak 26.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

Grafički prilog iz članka 4. stavka 2. ove Odluke ne objavljuje se u "Službenim novinama Grada Labina".

**PREDSJEDNICA**

**Gradskog vijeća**

Eni Modrušan